

CASE LAWS

Rajasthan Rent Control Act

Praggya institute

9351177710

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001:

Rajasthan Rent Control Act, 2001:

List of Case Laws (with Sections)

- * Mohammad Sharif v. Late Rukmani Devi (मोहम्मद शरीफ बनाम स्वर्गीय रुक्मणी देवी)
 - * Citation: 2011 (2) DNJ (Raj.) 809
 - * Related Sections: धारा 9 (बेदखली के लिए आवेदन), धारा 16 (किराया अधिकरण का क्षेत्राधिकार)
Section 9 (Application for eviction), Section 16 (Jurisdiction of Rent Tribunal)
- * Firm Haji Rahim Bux Gani Chimpa v. Shashi (फर्म हाजी रहीम बख्श गनी चिम्पा बनाम शशि)
 - * Citation: 2011 (3) RLW 2269 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 9 (बेदखली के आधार), धारा 16 (सिविल न्यायालयों का क्षेत्राधिकार)
Section 9 (Grounds for eviction), Section 16 (Jurisdiction of Civil Courts)
- * Ganga Devi v. J.C. Bhatia (गंगा देवी बनाम जे.सी. भाटिया)
 - * Citation: 2006 (2) R.C.J. 235 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 9(ए) / 9(सी) (मकान मालिक की वास्तविक आवश्यकता)
Section 9(a) / 9(c) (Bona fide requirement of landlord)
- * Ramesh Kumar v. Chandu Lal & Another (रमेश कुमार बनाम चंदू लाल और एक अन्य)
 - * Citation: 2011 (1) RLW 767 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 15 (किराया अधिकरण को आवेदन पर प्रक्रिया - हलफनामा जमा करना)
Section 15 (Procedure on application to Rent Tribunal – submission of affidavit)
- * K. Ramnarayan v. Shri Pukhraj (के. रामनारायण बनाम श्री पुखराज)
 - * Citation: 2013 (1) DNJ (Raj.) 325
 - * Related Sections: धारा 1(2) (अधिनियम का विस्तार), धारा 16 (अधिकार क्षेत्र का प्रभाव)
Section 1(2) (Extension of the Act), Section 16 (Effect on jurisdiction)

- * Smt. Suraj Devi v. Smt. Gayatri Devi (श्रीमती सूरज देवी बनाम श्रीमती गायत्री देवी)
 - * Citation: 2009 (2) RLW 1121 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 9 (बेदखली के आधार)
Section 9 (Grounds for eviction)
- * Smt. Meena Agrawal v. Smt. Kamlesh Rani (श्रीमती मीना अग्रवाल बनाम श्रीमती कमलेश रानी)
 - * Citation: 2008 (4) RLW 3192 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 9 (बेदखली और परिसर का पुनर्निर्माण)
Section 9 (Eviction and reconstruction of premises)
- * Mahesh Chand Agrawal v. Smt. Prem Devi (महेश चंद अग्रवाल बनाम श्रीमती प्रेम देवी)
 - * Citation: 2010 (2) RLW 1045 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 6 (किराए का संशोधन / निर्धारण)
Section 6 (Revision/Fixation of rent)
- * Mohan Lal v. Smt. Raj Kumari (मोहन लाल बनाम श्रीमती राज कुमारी)
 - * Citation: 2010 (2) DNJ (Raj.) 837
 - * Related Sections: धारा 9(ए) (किराए का भुगतान न करना)
Section 9(a) (Default in payment of rent)
- * Heera Lal v. Guman Ram (हीरा लाल बनाम गुमान राम)
 - * Citation: 2012 (3) RLW 2147 (Raj.)
 - * Related Sections: धारा 9 (सामान्य बेदखली के आधार), धारा 10 (वरिष्ठ नागरिकों के लिए विशेष प्रावधान)
Section 9 (General grounds of eviction), Section 10 (Special provisions for senior citizens)
- * Prem Prakash v. Smt. Ganga Devi (प्रेम प्रकाश बनाम श्रीमती गंगा देवी)
 - * Citation: 2009 (2) RLW 1317 (Raj.)

* Related Sections: धारा 22 (उच्च न्यायालय में अपील) - [यह मामला मुख्य रूप से पुराने अधिनियम से संबंधित हो सकता है लेकिन अपील के सिद्धांतों के लिए प्रासंगिक]

Section 22 (Appeal to High Court) – [This case might primarily relate to the old Act but is relevant for principles of appeal]

* Banshi Lal v. State of Rajasthan (बंशी लाल बनाम राजस्थान राज्य)

* Citation: 2008 (3) RLW 2038 (Raj.)

* Related Sections: धारा 9 (बेदखली के आधार - अवैध उप-किराया)

Section 9 (Grounds for eviction – unlawful sub-letting)

* M/s. Balaji Marbles v. Prem Chand & Ors. (मैसर्स बालाजी मार्बल्स बनाम प्रेम चंद और अन्य)

* Citation: 2010 (1) DNJ (Raj.) 15

* Related Sections: धारा 9(ए)(ई)(एफ) (बेदखली के आधार), धारा 15 (किराया अधिकरण में प्रक्रिया)

Section 9(a)€(f) (Grounds for eviction), Section 15 (Procedure before Rent Tribunal)

* Satya Narayan Sharma v. Jagdish Prasad (सत्य नारायण शर्मा बनाम जगदीश प्रसाद)

* Citation: 2011 (3) RLW 2185 (Raj.)

* Related Sections: धारा 9 (बेदखली और किराएदार द्वारा मकान मालिक के स्वामित्व का खंडन)

Section 9 (Eviction and denial of landlord's title by tenant)

* Smt. Shakuntala Devi v. Ram Pratap (श्रीमती शकुंतला देवी बनाम राम प्रताप)

* Citation: 2009 (4) RLW 3350 (Raj.)

* Related Sections: धारा 9(जी) (किराएदार द्वारा परिसर को उपद्रव या अनावश्यक उपयोग)

Section 9(g) (Nuisance or improper use of premises by tenant)

* Nathmal v. Prem Sukh (नाथमल बनाम प्रेम सुख)

* Citation: 2012 (1) DNJ (Raj.) 430

* Related Sections: धारा 9(ए) (किराए का भुगतान न करना)

Section 9(a) (Default in payment of rent)

* Ram Prasad v. Ratan Lal (राम प्रसाद बनाम रतन लाल)

- * Citation: 2008 (2) RLW 1121 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 2(vii) (किराएदार की परिभाषा - किरायेदारी का विरासत में मिलना)
Section 2(vii) (Definition of tenant – heritability of tenancy)
- * Madan Lal v. Prabhu Dayal (मदन लाल बनाम प्रभु दयाल)
- * Citation: 2011 (1) RLW 138 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 9 (बेदखली के आधार), धारा 15 (प्रक्रिया)
Section 9 (Grounds for eviction), Section 15 (Procedure)
- * Babu Lal v. Jagdish Prasad (बाबू लाल बनाम जगदीश प्रसाद)
- * Citation: 2009 (3) RLW 2490 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 9 (बेदखली - किराएदार का संबंध)
Section 9 (Eviction – relationship of tenant)
- * Dr. Rajendra Kumar Sharma v. Shashi Kumar (डॉ. राजेंद्र कुमार शर्मा बनाम शशि कुमार)
- * Citation: 2012 (2) RLW 1605 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 9(जी) (किराएदार द्वारा परिसर का दुरुपयोग)
Section 9(g) (Misuse of premises by tenant)
- * Ram Kishan v. Smt. Vimla Devi (राम किशन बनाम श्रीमती विमला देवी)
- * Citation: 2011 (3) RLW 2145 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 9(ए) (किराए का भुगतान न करना)
Section 9(a) (Default in payment of rent)
- * Shanti Devi v. Kanhaiya Lal (शांति देवी बनाम कन्हैया लाल)
- * Citation: 2010 (2) RLW 1500 (Raj.)
- * Related Sections: धारा 9 (बेदखली और किराएदारी का अस्तित्व)
Section 9 (Eviction and existence of tenancy)
- * Radhey Shyam v. Smt. Rama Devi (राधे श्याम बनाम श्रीमती रमा देवी)

* Citation: 2010 (1) DNJ (Raj.) 300

* Related Sections: धारा 9 (बेदखली के आधार), धारा 19 (अपील)

Section 9 (Grounds for eviction), Section 19 (Appeal)

* Smt. Phool Bai v. Bal Kishan (श्रीमती फूल बाई बनाम बाल किशन)

* Citation: 2009 (1) RLW 725 (Raj.)

* Related Sections: धारा 9(बी) (मकान मालिक द्वारा परिसर को पुनर्निर्माण के लिए आवश्यकता)

Section 9(b) (Requirement of premises for reconstruction by landlord)

* Anoop Kumar Dhand, J. in S.B. Civil Writ Petition No. 7183/2025 (अनूप कुमार ढांड, जे. एस.बी. सिविल रिट याचिका संख्या 7183/2025 में)

* Citation: As this is a very recent or an ongoing matter, a specific, widely reported citation might not yet be available in standard law reports.

* Related Sections: धारा 19(8) (अपील का निपटारा करने की समय-सीमा)

Section 19(8) (Time limit for disposal of appeal)